



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

**oddělení regionálního rozvoje a územního plánování**

sídlo oddělení: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 214, 327 710 111\*, fax: 327 710 202

e-mail: [rozvoj@kutnahora.cz](mailto:rozvoj@kutnahora.cz), [www.mu.kutnahora.cz](http://www.mu.kutnahora.cz), IDDS: b65bfx3

Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Č. j.: MKH/061365/2022

Sp. zn.: MKH/049258/2022

Vyřizuje: Ing. Anna Vogelová

Tel.: 327 710 219

E-mail: [vogelova@mu.kutnahora.cz](mailto:vogelova@mu.kutnahora.cz)

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

Datum: 21.04.2022

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

#### **„Zrušení přejezdu P5926 v km 20,828 na trati Kolín-Ledečko“**

který řeší rekonstrukci stávajícího železničního přejezdu na úrovňovém křížení regionální dráhy Kolín-Ledečko a silnice III/12530 v km 20,828 v katastrálním území Žišov, obec Vavřinec. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby. Konkrétně dojde k rekonstrukci přejezdového zabezpečovacího zařízení, přejezdové konstrukce, železničního svršku a spodku na železničním přejezdu. Předmětem stavby je změna zabezpečení železničního přejezdu, který je v současnosti zabezpečen pouze výstražnými kříži. Výstražné kříže budou nahrazeny výstražníky se signalizací a závorami. Nové výstražníky budou doplněny i k chodníku. Stávající přístup k nástupišti na zastávce Hatě bude upraven tak, aby vyústil před závorami. Dojde tedy k vybudování nového chodníku šířky 1,6 m. Součástí záměru je rovněž umístění reléového domku o půdorysných rozměrech 2,1 x 2,1 m zastřešeným plochou střechou. Pozemky dotčené záměrem: 163/2, 486, 487, 489, 490, 492/1.

Záměr je členěn na následující technická zařízení a objekty:

- PS 01-01-31 Železniční přejezd v km 20,828 (P5926), PZZ
- SO 01-10-01 Železniční přejezd v km 20,828 (P5926), železniční svršek
- SO 01-11-01 Železniční přejezd v km 20,828 (P5926), železniční spodek
- SO 01-13-01 Železniční přejezd v ev. km 20,828 (P5926)
- SO 01-21-01 Železniční propustek v ev. km 20,812

#### **ZÁVĚRY POSOUZENÍ:**

**Záměr je přípustný.**

#### **PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:**

Závažné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

#### **ODŮVODNĚNÍ:**

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, obdržel dne 30.03.2022 žádost o vydání závazného stanoviska podanou investorem: Správa železnic, státní

organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1. Investor je na základě plné moci zastoupen společností VIAMONT Projekt, s. r. o., Českobrodská 628, 190 11 Praha 9.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- projektová dokumentace pro společné povolení zpracovaná v březnu 2022 projektantem, panem Martinem Ryndou (ČKAIT 0402345).

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování, z:

- Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění závazném ode dne 1. 9. 2021,
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění, které nabylo účinnosti dne 04.09.2018,
- Územního plánu Vavřinec, který nabyl účinnosti dne 01.03.2013,
- Územně analytických podkladů ORP Kutná Hora po 5. úplné aktualizaci 2020.

Orgán územního plánování posuzoval záměr z hlediska **naplnění cílů a úkolů územního plánování** stanovených v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Rekonstrukcí a rozšířením stavby pro dopravní infrastrukturu v území dochází k souladu s ustanovením § 18 odst. 4 stavebního zákona, jelikož záměrem dojde k rozvoji civilizačních hodnot území, přičemž nedochází k narušení hodnot přírodních ani kulturních. Záměr, který je částečně uvažován v nezastavěném území, je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, jelikož se jedná o rekonstrukci a rozšíření stavby, která je součástí veřejné dopravní infrastruktury. Záměr je dále v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, jelikož respektuje požadavky stanovené územně plánovací dokumentací na využívání a prostorové uspořádání území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území (viz odstavec řešící soulad s územním plánem). Ostatní cíle a úkoly územního plánování záměr nevylučují. Celkově lze konstatovat, že je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění** (dále jen „PÚR“). PÚR stanovuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou formulovány v čl. 14 – 32. Při posuzování záměru považoval orgán územního plánování za relevantní především prioritu v čl. 24, která říká: *“Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).“* Záměr, který řeší umístění nového signalizačního zařízení se závory na stávajícím úrovňovém křížení železniční trati a silnice III. třídy, včetně vybudování nového chodníku pro pěší, zvýší bezpečnost silniční a pěší dopravy. Záměr je tedy s touto prioritou v souladu. Další priority realizaci záměru nevylučují. Obec Vavřinec se nachází mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy. ORP Kutná hora je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Záměr není v rozporu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast. Na základě výše uvedeného orgán územního plánování konstatuje, že záměr je v souladu s uplatňováním podmínek daných v PÚR.

Orgán územního plánování, přezkoumal **soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění** (dále jen „ZÚR“). ZÚR stanovují v čl. 1-9 priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR. Při posuzování záměru považoval orgán územního plánování za relevantní především prioritu v čl. 7 bod g), která říká: *„Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.“* Záměr je s touto prioritou v souladu, jelikož přispívá k rozvoji systému

dopravní obsluhy regionu. Další priority se záměru netýkají. ZÚR na území obce Vavřinec vymezují koridor pro umístění stavby D107 – silnice II/125, obchvat Uhlířských Janovic. Tento záměr se posuzovaného území nijak nedotýká. Orgán územního plánování dále konstatuje, že realizací záměru nedojde k narušení cílových charakteristik krajinného typu O – krajina polní, který je v tomto území vymezen. ZÚR dále obsahují vymezení prvků ÚSES. Na území obce Vavřinec jsou vymezeny prvky ÚSES s označením RC 956 Vavřínecký rybník, RK 1289 Na Výrovce – Vavřínecký rybník a RK 1302 Vavřínecký rybník - Kukle. Záměr není ve střetu s prvky ÚSES stanovenými v ZÚR. Celkově tedy orgán územního plánování konstatuje, že záměrem není dotčeno uplatňování podmínek daných ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s platným Územním plánem Vavřinec** (dále jen „ÚP Vavřinec“). Záměr je uvažován částečně v zastavěném a částečně v nezastavěném území. Záměr je z hlediska funkčního využití uvažován konkrétně v plochách s označením „Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)“, „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“ a „Plochy nezastavěného území – zeleň nízká (ZN)“. Regulativy stanovené v ÚP Vavřinec pro tyto plochy umožňují následující:

- Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

*Převažující účel využití (hlavní využití)*

- *pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, letišť a vodních cest. V případě plochy DZ jsou to železnice – tratě včetně kolejišť, náspů, opěrných zdí, zastávek s čekárnami.*

*Přípustné využití*

- *podzemní liniové stavby a doprovodná zeleň*
- *čekárny*
- *stavby pro údržbu*
- *zpevněné, skladovací a manipulační plochy*

*Nepřípustné využití*

- *jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím těchto ploch*

- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

*Převažující účel využití (hlavní využití)*

- *pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, letišť a vodních cest. V případě plochy DS jsou to pozemní komunikace – silnice, výhledové přeložky silnice včetně napojení křižovatek, situování autobusových zastávek s čekárnami, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací a čerpací stanice pohonných hmot; místní komunikace propojující zástavbu území obce včetně chodníků, veřejná prostranství; účelové komunikace – polní a lesní cesty, cyklistické cesty, parkovací plochy; navržené pozemní komunikace jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, sloužící pro danou funkci; dopravním plochám se vylučuje využití pro jinou funkci*

*Přípustné využití*

- *podzemní liniové stavby a doprovodná zeleň*
- *čekárny*
- *stavby pro údržbu*
- *zpevněné, skladovací a manipulační plochy*

*Nepřípustné využití*

- *jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím těchto ploch*

- Plochy nezastavěného území – zeleň nízká (ZN)

*Převažující účel využití (hlavní využití)*

- *zeleň – převažuje travnatý porost, jsou i stromy a keře*

*Přípustné využití*

- *drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch*
- *pěší a cyklistické stezky*

- hřiště
- altánky
- odpočívky
- zeleň včetně lesů

*Podmíněně přípustné využití*

- liniové stavby a komunikace
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

*Nepřípustné využití*

- jsou ostatní stavby nesloužící pro lesní hospodářství, obhospodařování půdy a vodních ploch

Záměrem je rekonstrukce železničního přejezdu za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Jedná se tedy o rekonstrukci části stávající liniové stavby, která je součástí regionální dopravní infrastruktury. Zároveň dojde k vybudování nového chodníku pro pěší rovněž za účelem zvýšení bezpečnosti při přecházení železničního přejezdu v blízkosti zastávky Hatě. Z funkčního hlediska se tedy jedná o přípustné využití pro všechny tři funkční plochy, ve kterých je záměr uvažován. Lze tedy konstatovat, že je záměr v souladu s ÚP Vavřinec.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Toto stanovisko má platnost 2 roky od data jeho vydání a jeho nedílnou součástí tvoří část předložené dokumentace v rozsahu *Koordinační situační výkres*.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

*(otisk úředního razítka)*

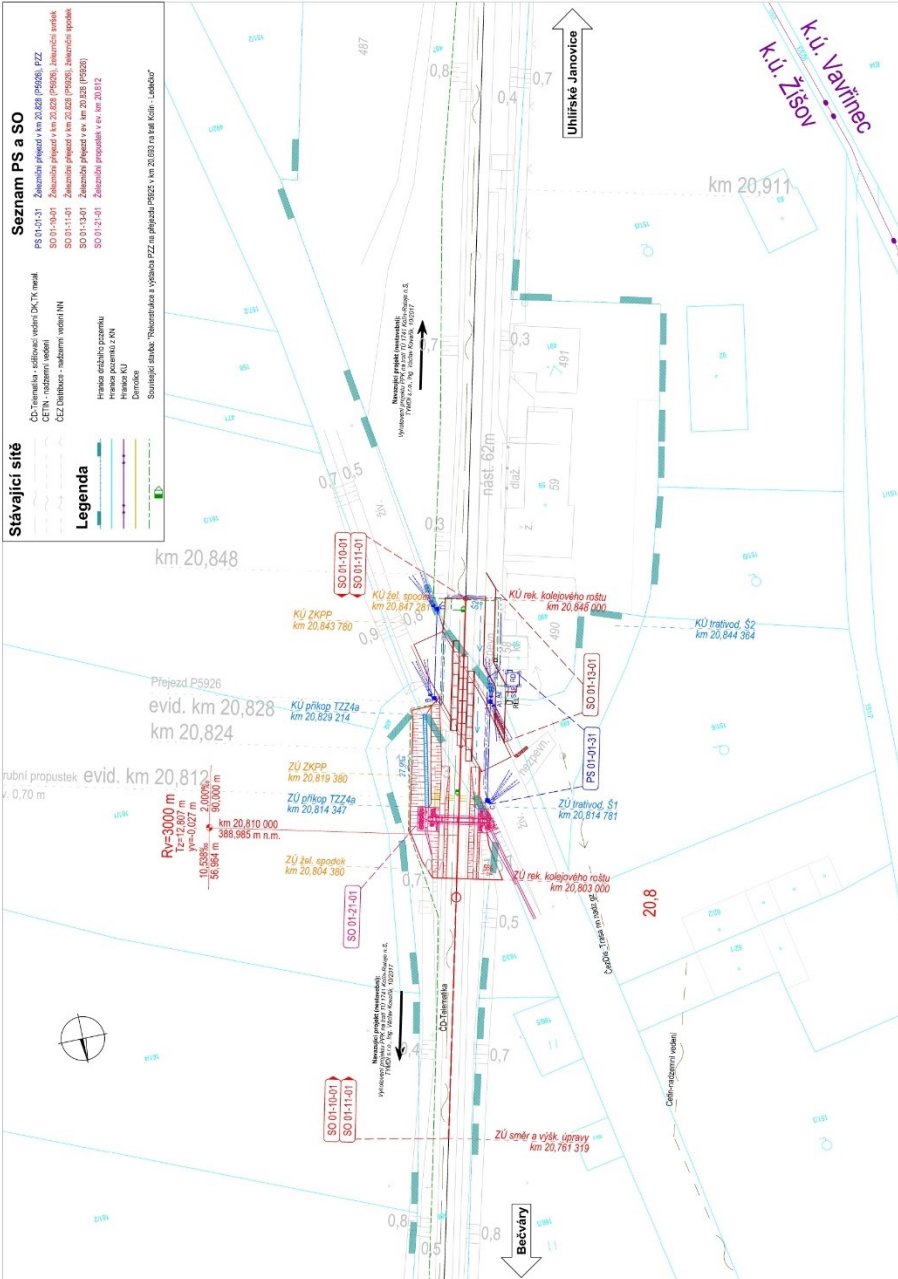
Ing. Anna Vogelová v. r.  
referent oddělení  
regionálního rozvoje a územního plánování


Obdrží:

1. žadatel: VIAMONT Projekt, s. r. o., Ing. Lucie Vítová, Českobrodská 628, 190 22 Praha 9  
IDDS: gahr7q6 – do datové schránky
2. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, IDDS: 5mjaatd

Přílohy:

1. Koordinační situační výkres



Oznámení schůzky:		Realizace opatření schůzky:	
směr: <input type="checkbox"/> do práce <= <input type="checkbox"/> z práce		email: <input type="text"/> Jitřka Janovská →	
<b>Přijedou P5526</b>			
Stavětky/investor:	Datum:	Reviz:	Kontrolní:
Adresa:	03/2022	Zapracování přílohemik	Rynda
Zápislova investora:	02/2022	Koncept k přílohamik	Rynda
Adresa:			
<b>Správa železnic, státní organizace</b> 			
Zhotovitel:	<b>VIAHOMT Projekt, s.r.o.</b> Českobrodská 628, 190 111 Praha 9 – Běchovice T: +420 602 320 417 E: info@viahomtprojekt.cz		
Adresa:	Odběratelský projektant:		
Kontakt:	Odběratel: PS s SO		
Zpracovatel objektu:	Zpracovatel přílohy:		
Adresa:	David Prajma		
Kontakt:			
Hlavní projektant (HP):	Speciálista:		
Název přílohy:	Odběratel: PS s SO		
Název stavby/objektu:	Zrušení přílohy P5526 v km 20,828		
Název státní:	na trati Kolín – Ledečsko		
Název objektu:	C. SITUACIÁNI VYKRES		
Název přílohy:	KORDINACIÁNI SITUACIÁNI VYKRES		
Koř:	TUDU:		
Střihobský:	174.12		
Dokumentace:	Formát:		
Stavová dokumentace:	Měřítok:		
PDPS:	3x44		
Datum zpracování:	1500		
01			
01			